

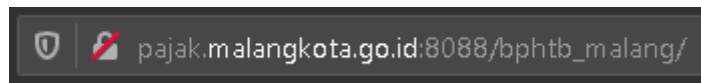
# E – BPHTB KOTA MALANG

## ⇒ Mendaftarkan Akun Wajib Pajak

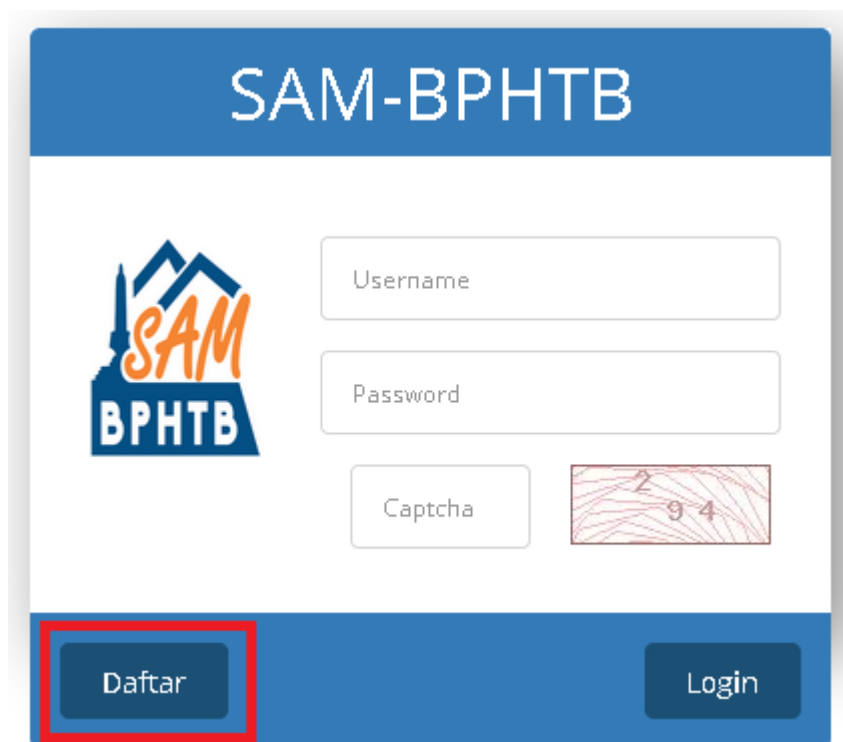
Jika Anda akan melakukan transaksi Tanah/Bangunan di wilayah Kota Malang, sekarang bisa mengakses E-BPHTB Kota Malang di alamat website [http://pajak.malangkota.go.id:8088/bphtb\\_malang/](http://pajak.malangkota.go.id:8088/bphtb_malang/)

Langkah Mengakses :

1. Buka browser(Mozilla Firefox, Google Chrome, dll.), masukkan alamat URL :  
[http://pajak.malangkota.go.id:8088/bphtb\\_malang/](http://pajak.malangkota.go.id:8088/bphtb_malang/)



2. Jika anda belum memiliki akun sebagai Wajib Pajak pilih tombol **Daftar**



3. Isikan data diri anda :
  - a. Nomor KTP Wajib Pajak
  - b. Nama Wajib Pajak
  - c. Alamat Wajib Pajak
  - d. Propinsi Wajib Pajak
  - e. Kabupaten / Kota Wajib Pajak
  - f. Kecamatan Wajib Pajak
  - g. Kelurahan Wajib Pajak
  - h. RT/RW Wajib Pajak
  - i. Kode Pos Wajib Pajak

- j. Alamat Email ( untuk Menerima Notifikasi Wajib Pajak)
- k. Nomor Handphone Wajib Pajak
- l. Username (untuk Wajib Pajak Login E – BPHTB Kota Malang) **Minimal 8 Karakter**
- m. Password (untuk Wajib Pajak Login E – BPHTB Kota Malang) **Minimal 8 Karakter**
- n. Confirm Password (Masukkan Kembali Password Wajib Pajak)
- o. Upload Foto KTP Wajib Pajak
- p. Pilih **DAFTAR**

Form pendaftaran wajib diinput sesuai dengan KTP.

**No KTP \***

**a**

**Nama \***

**b**

**Alamat \***

**c**

**Propinsi \***

**d**

**Kabupaten/Kota \***

**e**

**Kecamatan \***

**f**

**Kelurahan \***

**g**

**RT/RW**

**h**

**Kode Pos**

**i**

**Alamat Email \***

**j**

**No HP \***

**k**

**Username \***

**l**

**Password \***

**m**

**Confirm Password \***

**n**

**Upload Foto KTP \***

**o**

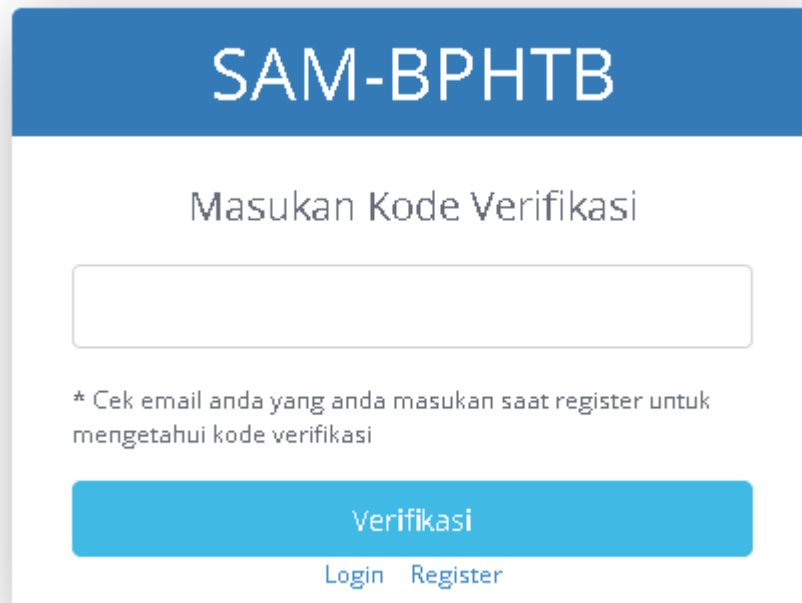
(\* wajib diisi)

Dengan menekan tombol Daftar, saya menyatakan bahwa data yang dientri diatas telah sesuai dengan aslinya.

**DAFTAR**

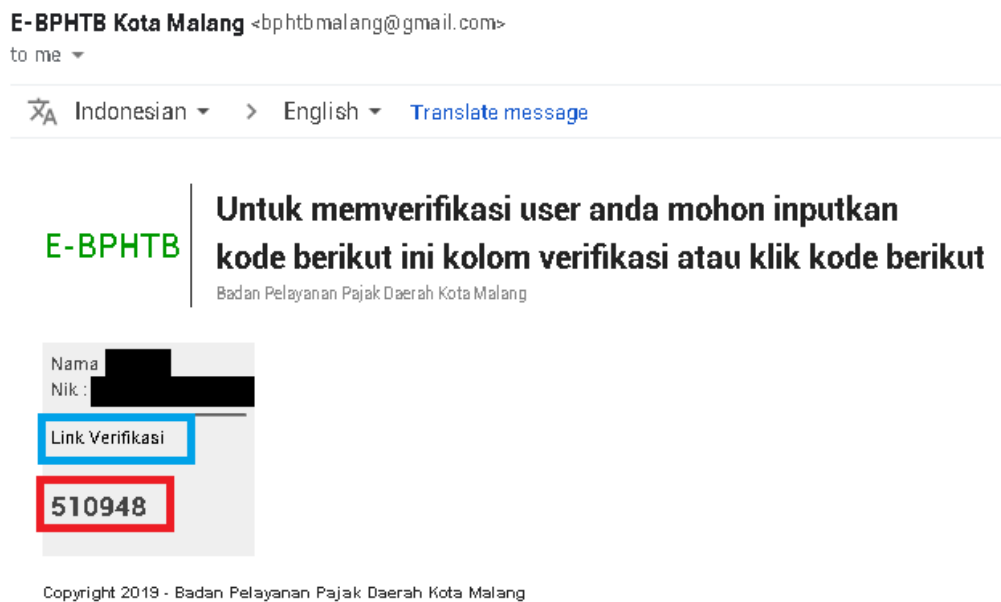
Setelah memilih Daftar, Kode Verifikasi akan dikirim melalui Alamat Email Wajib Pajak

4. Jika data benar, akan muncul kotak dialog yang meminta **Kode Verifikasi**



The screenshot shows a web interface for SAM-BPHTB. At the top, there is a blue header with the text "SAM-BPHTB". Below the header, the main content area has a white background. The title "Masukan Kode Verifikasi" is centered. Underneath is a large, empty rectangular input field. Below the input field, there is a note: "\* Cek email anda yang anda masukan saat register untuk mengetahui kode verifikasi". At the bottom of the dialog, there is a prominent blue button labeled "Verifikasi". Below this button, there are two smaller, light blue links: "Login" and "Register".

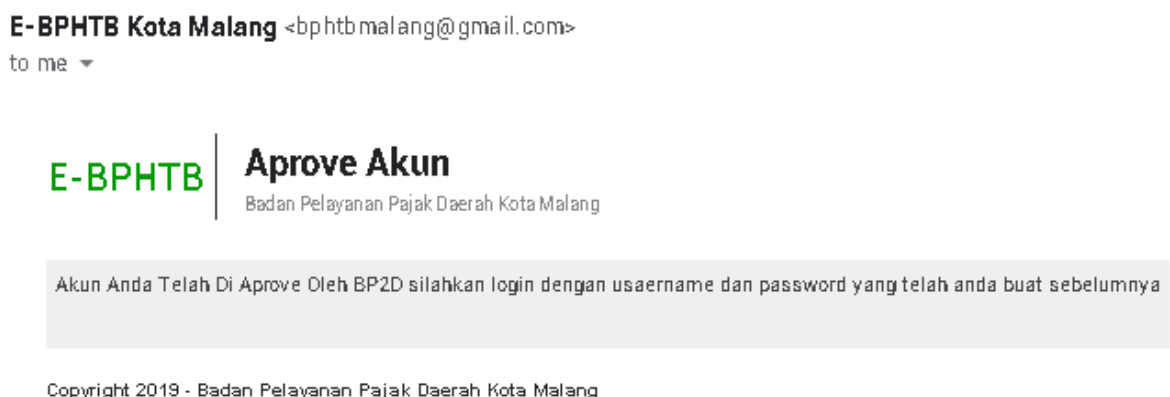
5. Buka Email Wajib Pajak, lihat kode verifikasi dari sistem E-BPHTB Kota Malang



6. Masukkan Kode Verifikasi yang diterima ke Dialog Box di browser lalu Pilih Verifikasi atau Klik **Link Verifikasi**

7. Tunggu Maksimal 3 hari untuk proses Verifikasi Akun

- Jika Akun Sudah di Verifikasi akan mendapat email dari sistem E-BPHTB Kota Malang



8. Untuk Login, Masukkan Username Wajib Pajak, Password Wajib Pajak dan 3 digit Kode Captcha, lalu pilih **Login**

9. Jika Login berhasil Anda Akan Masuk Ke dalam Sistem E-BPHTB Kota Malang

## ⇒ **Tambah Transaksi**

Untuk menambah Transaksi :

1. Pilih Menu Pengajuan BPHTB
2. Pilih Menu **Tambah**

No	Tanggal	No Pelayanan	NOP	Nama	No. SSPD	J. Setor	Status	Action
1	26 November 2020	000132/35.73.402 /XI/2020	35.73.010.001.001.0011.0	wp_ridlo	26.11.2020.0064.000	Rp. 4,481,250	Menunggu Approve PPAT	Lihat
2	25 Agustus 2020	000122/35.73.402 /VIII/2020	35.73.040.006.025.0163.0	wp_ridlo	25.08.2020.0054.000	Rp. 2,500,000	Dokumen Dikembalikan	Lihat

3. Pilih nama PPAT / Notaris
4. Masukkan Nomor Objek Pajak ( NOP ) PBB, lalu pilih **Detail**
5. Akan Muncul Data Uraian Objek Pajak
6. Pilih Jenis Perolehan Hak Tanah dan Bangunan
7. Masukkan Harga Transaksi / Nilai Pasar
8. Masukkan Nomor Sertipikat / Bukti Kepemilikan
9. Upload Gambar Objek Pajak
10. Upload lampiran dan data pendukung lainnya
11. Pilih **Simpan**
12. Tunggu Data Anda Disetujui PPAT dan Berkas akan Diproses di BAPENDA

Keterangan :

Inputan yang bertanda (\*) wajib diisi!

PPAT / Notaris \* :  3

No. KTP :

Nama Wajib Pajak : wp\_ridlo

Alamat Wajib Pajak : malang

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kota : Kota Malang

Kecamatan : Blimbing

Kelurahan / Desa : Polowijen

RT / RW : 04/01

Kode Pos : 65162

Nomor Objek Pajak (NOP) PBB \*  4

Alamat Lengkap :

History Pembayaran :

Perhitungan NJOP PBB :

Urbaian	Luas (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)			NJOP PBB/m2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/tahun)		Luas x NJOP PBB/m2
Tanah (bumi)	<input type="text" value="1"/>	/	<input type="text" value="1"/>	x	<input type="text"/>	Rp. <input type="text" value="0"/>
Bangunan	<input type="text" value="1"/>	/	<input type="text" value="1"/>	x	<input type="text"/>	Rp. <input type="text" value="0"/>
Tanah Bersama	<input type="text" value="1"/>	/	<input type="text" value="1"/>	x	<input type="text"/>	Rp. <input type="text" value="0"/>
Bangunan Bersama	<input type="text" value="1"/>	/	<input type="text" value="1"/>	x	<input type="text"/>	Rp. <input type="text" value="0"/>

Jenis Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan \* :  6 \*

Harga Transaksi / Nilai Pasar \* : Rp.  7 \*

Nomor Sertipikat / Nomor Bukti Pemilik \* :  8 \*

PENGHITUNGAN BPHTBP (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib)		Dalam Rupiah
Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)		Rp. <input type="text" value="*"/>
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)		Rp. <input type="text" value="0"/>
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	NPOP - NPOPTKP	Rp. 0 *
Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Yang Terutang	5% x NPOPKP	Rp. 0 *

Jumlah Setoran Berdasarkan :

Penghitungan Wajib Pajak

STPD Nomor :  Tanggal :

SKPDKB Nomor :  Tanggal :

SKPDKBT Nomor :  Tanggal :

Pengurangan dihitung sendiri karena

Keterangan Setoran :

(Isi jika diperlukan)

Jumlah Yang Disetor ( dengan angka ) : Rp.

Dengan Huruf :

Untuk Disetorkan ke Rekening :

Upload Gambar Objek Pajak \* :  Tidak ada berkas dipilih. 9

## Lampiran - Lampiran

<input type="checkbox"/> Scan SPPT dan STTS/Struk ATM bukti pembayaran PBB/Bukti Pembayaran PBB	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Scan Identitas Wajib Pajak	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Surat Kuasa Dari Wajib Pajak	
Nama Kuasa Wp <input type="text"/>	
Alamat Kuasa Wp <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Scan Identitas Kuasa Wajib Pajak	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Scan kartu NPWP	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Scan Akta Jual Beli / Hibah / Surat Keterangan Waris / Hibah Wasiat	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Scan Sertifikat / Keterangan Kepemilikan Tanah	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Scan Keterangan Waris	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Scan Surat Pernyataan	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Identitas lainnya	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.

11

Simpan

Reset

## ⇒ Status Berkas

Untuk Melihat Status Berkas anda :

1. Pilih Menu **Pengajuan BPHTB** ( Kotak Nomor 1 )
2. Masukkan No. Pelayanan, NOP, Nama atau No. SSPD di Kotak Pencarian ( Kotak Nomor 2 )

**WAJIB PAJAK** SISTEM APLIKASI MANAJEMEN - BPHTB wp\_ridlo Keluar

Payment Point > SPTPD

Dashboard

**Pengajuan BPHTB** 1 0

SSPD - BPHTB

+ Tambah Refresh Data

Menampilkan 10 berkas

2 Pencarian:

No	Tanggal	No Pelayanan	NOP	Nama	No. SSPD	J. Setor	Status	Action
1	26 November 2020	000132/35.73.402 /IXI/2020	35.73.010.001.0011.0	wp_ridlo	26.11.2020.0064.000	Rp. 4,481,250	Menunggu Approve PPAT	Lihat

3. Status Berkas Anda Ada di kolom Status

No	Tanggal	No Pelayanan	NOP	Nama	No. SSPD	Status	Action
1	2020-04-16 11:34:37	000101/35.73.402 /IV/2020	35.73.010.001.001.0001.0	wp_ridlo	16.04.2020.0033.000	Menunggu Approve PPAT	Lihat
2	2020-04-15 09:46:12	000100/35.73.402 /IV/2020	35.73.010.001.001.0001.0	wp_ridlo	15.04.2020.0032.000	Silahkan Cetak Dokumen	Lihat Cetak
3	2020-04-02 14:30:29	000098/35.73.402 /IV/2020	35.73.040.007.001.0045.0	wp_ridlo	02.04.2020.0030.000	Dokumen di Proses Bapenda	Lihat Cetak