

E – BPHTB KOTA MALANG

⇒ Mendaftarkan Akun Wajib Pajak

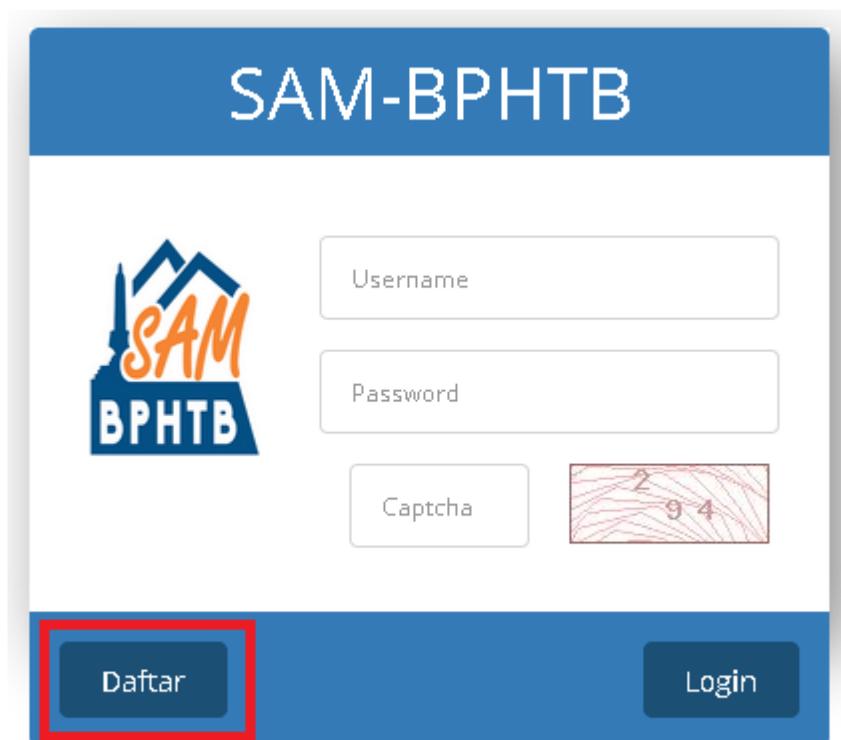
Jika Anda akan melakukan transaksi Tanah/Bangunan di wilayah Kota Malang, sekarang bisa mengakses E-BPHTB Kota Malang di alamat website http://pajak.malangkota.go.id:8088/bphtb_malang/

Langkah Mengakses :

1. Buka browser(Mozilla Firefox, Google Chrome, dll.), masukkan alamat URL :
http://pajak.malangkota.go.id:8088/bphtb_malang/



2. Jika anda belum memiliki akun sebagai Wajib Pajak pilih tombol **Daftar**



3. Isikan data diri anda :
 - a. Nomor KTP Wajib Pajak
 - b. Nama Wajib Pajak
 - c. Alamat Wajib Pajak
 - d. Propinsi Wajib Pajak
 - e. Kabupaten / Kota Wajib Pajak
 - f. Kecamatan Wajib Pajak
 - g. Kelurahan Wajib Pajak
 - h. RT/RW Wajib Pajak
 - i. Kode Pos Wajib Pajak

- j. Alamat Email (untuk Menerima Notifikasi Wajib Pajak)
- k. Nomor Handphone Wajib Pajak
- l. Username (untuk Wajib Pajak Login E – BPHTB Kota Malang) **Minimal 8 Karakter**
- m. Password (untuk Wajib Pajak Login E – BPHTB Kota Malang) **Minimal 8 Karakter**
- n. Confirm Password (Masukkan Kembali Password Wajib Pajak)
- o. Upload Foto KTP Wajib Pajak
- p. Pilih **DAFTAR**

Form pendaftaran wajib diinput sesuai dengan KTP.

No KTP *

 a

Nama *

 b

Alamat *

 c

Propinsi *

 d

Kabupaten/Kota *

 e

Kecamatan *

 f

Kelurahan *

 g

RT/RW

 h

Kode Pos

 i

Alamat Email *

 j

No HP *

 k

Username *

 l

Password *

 m

Confirm Password *

 n

Upload Foto KTP *

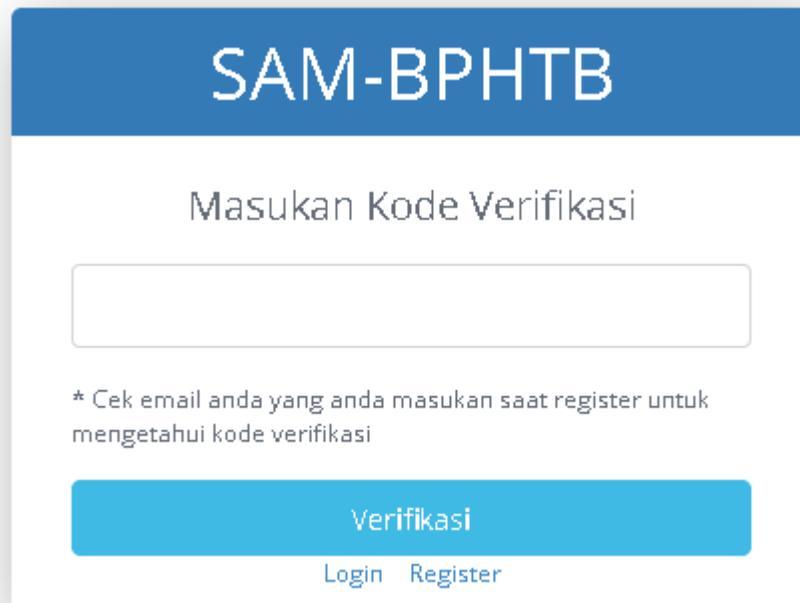
 o

(* wajib diisi

Dengan menekan tombol Daftar, saya menyatakan bahwa data yang dientri diatas telah sesuai dengan aslinya.

Setelah memilih Daftar, Kode Verifikasi akan dikirim melalui Alamat Email Wajib Pajak

4. Jika data benar, akan muncul kotak dialog yang meminta **Kode Verifikasi**

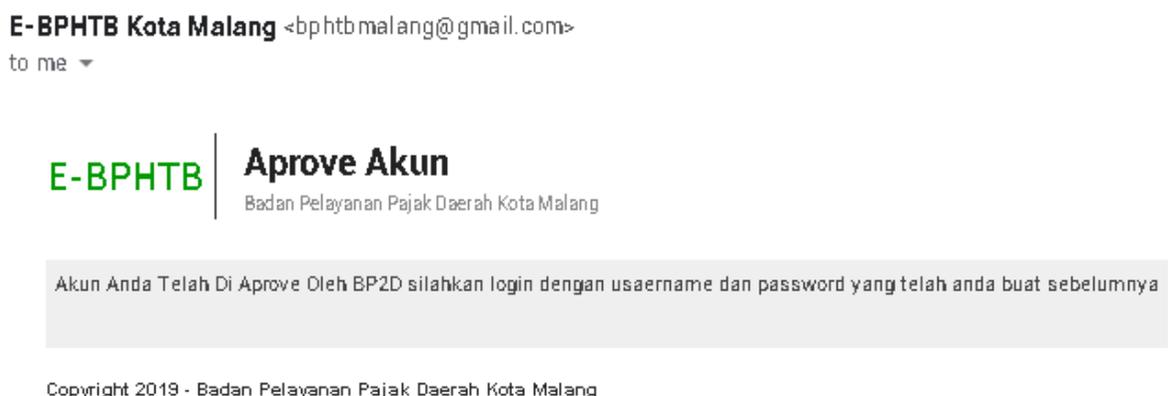


The screenshot shows a web interface for SAM-BPHTB. At the top, there is a blue header with the text "SAM-BPHTB". Below the header, the main content area has the title "Masukan Kode Verifikasi" (Enter Verification Code). There is a large, empty rectangular input field for the code. Below the input field, there is a note: "* Cek email anda yang anda masukan saat register untuk mengetahui kode verifikasi" (Check your email that you entered during registration to know the verification code). At the bottom of the dialog, there is a prominent blue button labeled "Verifikasi" (Verify). Below this button, there are two smaller links: "Login" and "Register".

5. Buka Email Wajib Pajak, lihat kode verifikasi dari sistem E-BPHTB Kota Malang



6. Masukkan Kode Verifikasi yang diterima ke Dialog Box di browser lalu Pilih Verifikasi atau Klik **Link Verifikasi**
7. Tunggu Maksimal 3 hari untuk proses Verifikasi Akun
- o Jika Akun Sudah di Verifikasi akan mendapat email dari sistem E-BPHTB Kota Malang



8. Untuk Login, Masukkan Username Wajib Pajak, Password Wajib Pajak dan 3 digit Kode Captcha, lalu pilih **Login**

9. Jika Login berhasil Anda Akan Masuk Ke dalam Sistem E-BPHTB Kota Malang

⇒ **Tambah Transaksi**

Untuk menambah Transaksi :

1. Pilih Menu Pengajuan BPHTB
2. Pilih Menu **Tambah**

No	Tanggal	No Pelayanan	NOP	Nama	No. SSPD	J. Setor	Status	Action
1	26 November 2020	000132/35.73.402 /XI/2020	35.73.010.001.001.0011.0	wp_ridlo	26.11.2020.0064.000	Rp. 4,481,250	Menunggu Approve PPAT	Lihat
2	25 Agustus 2020	000122/35.73.402 /VIII/2020	35.73.040.006.025.0163.0	wp_ridlo	25.08.2020.0054.000	Rp. 2,500,000	Dokumen Dikembalikan	Lihat

3. Pilih nama PPAT / Notaris
4. Masukkan Nomor Objek Pajak (NOP) PBB, lalu pilih **Detail**
5. Akan Muncul Data Uraian Objek Pajak
6. Pilih Jenis Perolehan Hak Tanah dan Bangunan
7. Masukkan Harga Transaksi / Nilai Pasar
8. Masukkan Nomor Sertipikat / Bukti Kepemilikan
9. Upload Gambar Objek Pajak
10. Upload lampiran dan data pendukung lainnya
11. Pilih **Simpan**
12. Tunggu Data Anda Disetujui PPAT dan Berkas akan Diproses di BAPENDA

Keterangan :

Inputan yang bertanda (*) wajib diisi!

PPAT / Notaris * : 3

No. KTP :

Nama Wajib Pajak : wp_ridlo

Alamat Wajib Pajak : malang

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kota : Kota Malang

Kecamatan : Blimbing

Kelurahan / Desa : Polowijen

RT / RW : 04/01

Kode Pos : 65162

Nomor Objek Pajak (NOP) PBB * : 4

Alamat Lengkap :

History Pembayaran :

Perhitungan NJOP PBB :

Uraian	Luas (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)			NJOP PBB/m2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/tahun)		Luas x NJOP PBB/m2
	1	/	1	x	Rp.	
Tanah (bumi)	<input type="text" value="1"/>	/	<input type="text" value="1"/>	x	<input type="text"/>	Rp. 0
Bangunan	<input type="text" value="1"/>	/	<input type="text" value="1"/>	x	<input type="text"/>	Rp. 0
Tanah Bersama	<input type="text" value="1"/>	/	<input type="text" value="1"/>	x	<input type="text"/>	Rp. 0
Bangunan Bersama	<input type="text" value="1"/>	/	<input type="text" value="1"/>	x	<input type="text"/>	Rp. 0

Jenis Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan * : 6 *

Harga Transaksi / Nilai Pasar * : Rp. 7 *

Nomor Sertipikat / Nomor Bukti Pemilik * : 8 *

PENGHITUNGAN BPHTBP (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib)		Dalam Rupiah
Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)		Rp. <input type="text" value="*"/>
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)		Rp. <input type="text" value="0"/>
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	NPOP - NPOPTKP	Rp. 0 *
Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Yang Terutang	5% x NPOPKP	Rp. 0 *

Jumlah Setoran Berdasarkan :

Penghitungan Wajib Pajak

STPD Nomor : Tanggal :

SKPDKB Nomor : Tanggal :

SKPDKBT Nomor : Tanggal :

Pengurangan dihitung sendiri karena

Keterangan Setoran :

(Isi jika diperlukan)

Jumlah Yang Disetor (dengan angka) : Rp.

Dengan Huruf :

Untuk Disetorkan ke Rekening :

Upload Gambar Objek Pajak * : Tidak ada berkas dipilih. 9

Lampiran - Lampiran

<input type="checkbox"/> Scan SPPT dan STTS/Struk ATM bukti pembayaran PBB/Bukti Pembayaran PBB	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Scan Identitas Wajib Pajak	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Surat Kuasa Dari Wajib Pajak	
Nama Kuasa Wp <input type="text"/>	
Alamat Kuasa Wp <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Scan Identitas Kuasa Wajib Pajak	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Scan kartu NPWP	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Scan Akta Jual Beli / Hibah / Surat Keterangan Waris / Hibah Wasiat	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Scan Sertifikat / Keterangan Kepemilikan Tanah	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Scan Keterangan Waris	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Scan Surat Pernyataan	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.
<input type="checkbox"/> Identitas lainnya	Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.

11

Simpan

Reset

⇒ Status Berkas

Untuk Melihat Status Berkas anda :

1. Pilih Menu **Pengajuan BPHTB** (Kotak Nomor 1)
2. Masukkan No. Pelayanan, NOP, Nama atau No. SSPD di Kotak Pencarian (Kotak Nomor 2)

WAJIB PAJAK SISTEM APLIKASI MANAJEMEN - BPHTB wp_ridlo Keluar

Payment Point > SPTPD

Dashboard

Pengajuan BPHTB 1 0

SSPD - BPHTB

+ Tambah Refresh Data

Menampilkan 10 berkas

2 Pencarian:

No	Tanggal	No Pelayanan	NOP	Nama	No. SSPD	J. Setor	Status	Action
1	26 November 2020	000132/35.73.402 /IXI/2020	35.73.010.001.0011.0	wp_ridlo	26.11.2020.0064.000	Rp. 4,481,250	Menunggu Approve PPAT	Lihat

3. Status Berkas Anda Ada di kolom Status

No	Tanggal	No Pelayanan	NOP	Nama	No. SSPD	Status	Action
1	2020-04-16 11:34:37	000101/35.73.402 /IV/2020	35.73.010.001.0010001.0	wp_ridlo	16.04.2020.0033.000	Menunggu Approve PPAT	Lihat
2	2020-04-15 09:46:12	000100/35.73.402 /IV/2020	35.73.010.001.001.0001.0	wp_ridlo	15.04.2020.0032.000	Silahkan Cetak Dokumen	Lihat Cetak
3	2020-04-02 14:30:29	000098/35.73.402 /IV/2020	35.73.040.007.001.0045.0	wp_ridlo	02.04.2020.0030.000	Dokumen di Proses Bapenda	Lihat Cetak